



## ЛОТ № 222217

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЦИ, ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, С20Б

**Сдается офис**  
**3 850 000 рублей**

Сдается в аренду офисное помещение. Объект расположен в современном деловом центре Quadroom, представляющем собой 12-этажный комплекс, выполненный в оригинальном архитектурном стиле и оснащенный инженерными системами в соответствии с передовыми международными стандартами. Здание характеризуется высоким качеством строительства и внутренней отделки, соответствующим мировым стандартам. Предусмотрена современная парковка, включающая наземные и подземные уровни, обеспечивающая достаточное количество машино-мест для арендаторов. Местоположение объекта обладает значительными транспортными преимуществами по сравнению с офисными комплексами, расположенными в зоне Третьего Транспортного Кольца. Открытая планировка этажей позволяет гибко использовать пространство в соответствии с потребностями арендаторов.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Медведково	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	2 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	4	Отопление	Центральное
Этажей	12	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3.15 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	2800 м <sup>2</sup>	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	открытая	Парк	Да
Стоимость парковки	4000 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-10-03 09:52:54

